



**HUURDERS
VERENIGING**
twee stroomland

Notulen ledenvergadering 28-06-2018

Ledenvergadering 28 – 06 – 2018

Datum: 26-06-2018

Plaats: Wieleman Westervoort

Bestuur: Ben Hendriks (Voorzitter voor de vergadering), Anke Bakker (penningmeester), Hans Asmus (bestuurslid), Sanne Rutten (bestuurslid), Mania Visser (stagiaire), Lianne Bertens (notulist).

Aantal aanwezigen: 15

Opening:

Ben Hendriks opent de vergadering en stelt zich voor. Ben Hendriks is secretaris bij de Huurdersvereniging Over-Betuwe (HVOB). Omdat HVTs op dit moment geen voorzitter heeft neemt Ben Hendriks deze taak op zich.

Ben legt uit dat deze leden vergadering geen klachtenuurtje zal zijn, ook niet als Vivare later aan het woord is.

Dhr. van der Horst geeft aan verslag van deze vergadering te willen ontvangen en ook graag een kopie van de statuten en het huishoudelijk reglement.

Dhr. van Bladel geeft aan een verslag van deze vergadering te willen ontvangen.

Mevr. van Bladen geeft aan een kopie van de prestatieafspraken te willen ontvangen.

Mededeling:

- Geen mededelingen binnen gekomen.
- Geen opmerkingen over de agenda.

Jaarverslag 2017:

Opmerkingen jaarverslag, geen statuten en huishoudelijk reglement op website gevonden. Dit wordt niet als stuk meegestuurd alleen als dit opgevraagd wordt.

Meneer van der Horst heeft statuten uit 1995 op zijn pc en wilt weten of deze zijn aangepast, dit is niet zo. Hij wilt graag zien dat dit op de website gezet wordt. Huishoudelijk reglement is voor bestuur en niet voor leden. In verband met overgang vorige voorzitten en nieuwe website is dit nog niet gedaan.

Activiteiten:

- Prestatieafspraken. Er zijn 6 bijeenkomsten geweest met de gemeente Duiven, Westervoort en Vivare voor de prestatieafspraken.
- Raad van commissarissen. HVTs heeft 2 bijeenkomsten gehad met de Raad van Commissarissen.

Financieel verslag 2017 en kascontrole:

Anke Bakker, de penningmeester, krijgt het woord voor het financiële verslag.

Mevr. Van Bladel geeft aan dat enkele posten nogal uit elkaar lopen betreft de begroting en vraagt hier uitleg over.

Bijvoorbeeld de websitekosten. Bij het opstellen van de begroting was nog niet voorzien dat er een nieuwe website nodig was, i.v.m. de nieuwe website van Vivare.

- Het aantal leden neemt af, het zou fijn zijn als er nieuwe leden bij komen.
- We overwegen om over te stappen naar PostNL met het versturen van post. Bij Cycloon loopt het niet altijd goed.
- De bestuursleden van Huurdersvereniging Twee Stroomland krijgen een onkostenvergoeding.
- Resultatenrekening is uitgelegd, geen vragen hierover.
- Kascontrole, deze is goed bevonden.
- Reactie uit de zaal, het ziet er goed en netjes uit!

We bedanken Anke Bakker hiervoor!

Ben Hendriks zet de vergadering voort.

Vacatures:

We zoeken een nieuwe voorzitter en een secretaris. 1 reactie gehad helaas uit Zevenaar want voor bestuurslid moet men in de gemeenten Duiven/Westervoort wonen. U moet wonen in een huis van Vivare of woningzoekende zijn in de gemeenten.

Ook zoeken wij wijkcontactpersonen!

Er wordt voorgesteld om een voorzitter binnen het bestuur te benoemen. Het bestuur neemt dit in beraad.

Herbenoeming:

Anke Bakker en Hans Asmus zijn aftredend.

Zij worden met algemene stemmen herbenoemd.

Nieuwe huisstijl van HVTS:

Nieuwe website is sinds 11 mei 2018 in de lucht, maar nog niet compleet.

Reactie uit de zaal: Is de website drempelvrij? Nog niet, maar daar kunnen wij ons in verdiepen.

Als leden een idee hebben over een project wat wij kunnen uitwerken dan horen wij dat graag, wij hebben al een paar projecten bedacht en uitgewerkt. Voor een project hebben we contact gehad met het Goed Voor Elkaar Team.

HVTS is gestart met inloopsprekuren. Alle leden hebben een uitnodiging gehad, het staat op de website en op Facebook wanneer we waar zijn.

Rondvraag:

- **Reactie uit de zaal:** Wie bepaalt de kleuren van de huizen?
Dit is Vivare
- **Reactie uit de zaal:** Kan je tijdens inloopsprekuren je klachten bespreken?
Ja dit kan. Wel eerst bij Vivare melden, daarna bij ons als u geen reactie krijgt.
Bij Inloopsprekuren is niemand van Vivare aanwezig maar 1 of 2 personen van de Huurdersvereniging Twee Stroomland.
- Meneer van de Horst geeft aan dat wij geen onafhankelijke vereniging zijn, maar wij zijn een onafhankelijk rechtspersoon, vereniging.
- Hoe ga je om met mensen met een beperking voor wat betreft wonen. Mevr. van Bladel heeft het VN-verdrag voor mensen met een beperking meegenomen. Dit nemen wij mee bij de prestatieafspraken.

Pauze:

Vivare:

Igor Claassen, Manager Klantmaatwerk bij Vivare en Ruud Oosterhaven, Buurtbeheerder bij Vivare nemen de ledenvergadering over.

Verduurzaming woningen en Klachtenprocedure.

Presentatie: de verduurzaming van ons allen?

- Voorraad is toekomst vast en duurzaam
- Tussendoel gemiddeld label B
- Van label B naar CO2-neutraal (in 2050)
- Uitgangspunten inzet duurzaamheid
- Beperk de energievraag
- Zoveel mogelijk samen met gepland onderhoud
- 39 woningen Potterstraat Duiven en 236 woningen Broeklanden Westervoort krijgen dubbelglas. Dit gaat om HR+ glas
- Pilot zonnepanelen in Oosterbeek
- Van het gas af dat duurt nog een aantal jaren

Iedereen bedankt voor zijn/haar komst.

Ben Hendriks sluit de vergadering.

We praten nog even na onder het genot van een hapje en een drankje.